



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

***KUMSX03**
F9JAN*

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

MSK 117459/2026

KSÚ/18663/2026/KOP

- dle rozdělovníku -

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

Ing. Pavel Kolář

595622163

595 622 126

posta@msk.cz

19.08.2026

USNESENÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný nadřízený správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 11 odst. 1 písm. b), a § 178 odst. 1 (dále jen „správní řád“), nadřízený správní orgán Obecnímu úřadu Raškovice, stavebnímu úřadu (dále jen „stavební úřad“), podle § 131 odst. 1 písm. a) správního řádu

přebírá řízení

ve věci odstranění stavby občanského vybavení č. p. 125 Morávka – „Polyfunkční dům Morávka“ zahájené doručením oznámení č. j. R/2026/138896/2 ze dne 17.06.2026, **jakož i všechna související a navazující řízení a úkony v působnosti stavebního úřadu.**

Odůvodnění

Krajský úřad, je podle § 178 odst. 1 správního řádu nadřízeným správním orgánem stavebního úřadu. Žádostí spol. RWL System a.s. ze dne 19.08.2026, tj. účastníka řízení vedeného stavebním úřadem pod sp. zn. R/2026/138896, byl krajský úřad požádán o převzetí věci.

Krajskému úřadu je situace ohledně stavby „Polyfunkční dům Morávka“ dlouhodobě známá z úřední činnosti. Naposledy protokolem o kontrole č. j. MSK 69605/2026 ze dne 12.05.2026 (sp. zn. KSÚ/6870/2026/KOP) zjistil, že stavební úřad při prošetření předchozích podnětů nepostupoval v souladu s § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a neprovedl řádně kontrolu podle § 292 stavebního zákona; současně mu uložil zahájit řízení o nařízení odstranění stavby podle § 250 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Řízení bylo oznámeno dne 17.06.2026, rozhodné skutečnosti však podle obsahu podnětu ze dne 18.08.2026 a jeho příloh nebyly ani poté zjištěny: nebyla ověřena skutečná skladba a tloušťka již zakrytého zateplovacího systému objektu SO.01, nebyl předložen opakovaně vyžádaný stavební deník a nebyly přeměřeny namítané stavební otvory. I přes zahájení řízení o odstranění stavby se ve stavbě dále pokračovalo,

přičemž byl proveden další zásah do pozemku spol. RWL Systém a.s. Zahájené řízení o odstranění stavby také vykazovalo přinejmenším nepřesnost, když stavební úřad následně vydal pod č. j. R/2026/138896/13 dne 06.08.2026 oznámení o upřesnění předmětu řízení. Ovšem ani toto oznámení neobsahuje konkrétní specifikaci vnějšího zateplovacího systému, a předmět odstranění definuje jako „...rozsahu jeho skutečného provedení, včetně případného zateplení železobetonové stříšky“. Nedostatky, které byly stavebnímu úřadu vytčeny již v protokolu o kontrole, se tak opakují.

Věc se současně týká otázek, které lze vzhledem k jejich výjimečné obtížnosti a neobvyklosti řešit jen s použitím mimořádných odborných znalostí. Zejména je v řízení nezbytné opakované vyhodnocování vnitřně velmi rozporné ověřené povolovací dokumentace. Věc je procesně provázána s řízením před Okresním soudem ve Frýdku-Místku, který usnesením č. j. 20 Nc 1801/2026-18 ze dne 07.07.2026 vydal předběžné opatření zakazující pokračovat v provádění zateplovacího systému objektu SO.01 v rozsahu zasahujícím na pozemek parc. č. 3836/10 v k. ú. Morávka, a to výslovně do pravomocného skončení řízení vedeného pod sp. zn. R/2026/138896. Účastníci řízení předkládají značné množství podání obsahujících odborné dokumenty a podklady, přičemž tyto podklady a požadavky balancují na hraně veřejnoprávní a soukromoprávní roviny, kterou je pro osoby bez právního vzdělání složité odlišovat.

Za tohoto stavu krajský úřad neshledal záruky, že stavební úřad věc projedná a rozhodne zákonně, úplně a bez zbytečných průtahů. Je proto dán důvod k změně příslušnosti. Vzhledem k převážně elektronické povaze spisu, a vlastnictví datových schránek obou účastníků má krajský úřad za to, že změnou příslušnosti nebudou účastníci zatíženi více, než kdyby k ní nedošlo. S ohledem na povahu věci a na požádání účastníka proto krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení, a v řízení bude nadále postupovat a rozhodne jako správní orgán prvního stupně.

Zároveň krajský úřad vyzývá stavební úřad k bezodkladnému předání veškeré spisové dokumentace v této a všech souvisejících věcech.

Poučení

Proti tomuto usnesení se účastník, jemuž se usnesení oznamuje může podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne oznámení usnesení, a to podáním učiněným ve smyslu § 86 odst. 1 správního řádu u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad, ul. 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava. Příslušným odvolacím orgánem je Ministerstvo pro místní rozvoj Staroměstské náměstí 6 110 00 Praha 1.

Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek (§ 76 odst. 5 věta druhá správního řádu).

Elektronicky podepsáno

Ing. Pavel Kolář

vedoucí oddělení dopravních a energetických staveb
odbor krajský stavební úřad

Rozdělovník

Účastníci řízení, jimž je usnesení oznamováno

- Obec Morávka, Morávka č. p. 599, 739 04 Pražmo, zastoupena Ing. arch. Martinem Foldynou, se sídlem Morávka č. p. 200, 739 04 Pražmo
- RWL System, a. s., 28. října 250/285, 709 00 Ostrava-Hulváky

S žádostí o zveřejnění na úřední desce

- Obecní úřad Morávka, Morávka č. p. 599, 739 04 Pražmo, zastoupena Ing. arch. Martinem Foldynou, se sídlem Morávka č. p. 200, 739 04 Pražmo, IDDS: m5wcwtr
- Obecní úřad Raškovice, Raškovice 207, 739 04 Pražmo

S výzvou k předání spisů

- Obecní úřad Raškovice, stavební úřad Raškovice 207, 739 04 Pražmo